

Утверждаю:
Председатель ЖК "Салават"
Салимова Т.Р.
2015г

**ОТЧЕТ о выполненных работах за 2014 год
по ул. Ленина, 34**

Начисление и оплата за жилищно-коммунальные услуги:

Наименование услуги	Начислено (руб)	Оплачено (руб)
Содержание и текущий ремонт	632522,72	653346,90
Коммунальные услуги	1211526,51	1145476,24
Капитальный ремонт	204023,28	210791,62

**План на 2014 год и фактически выполненные работы
по текущему ремонту и содержанию жилья за январь - декабрь 2014 года**

площадь - 3177,9 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	Фактически за год, всего
	Содержание жилья и текущий ремонт, всего	м2	16,59		632656,33	632656,33
	Содержание жилья	м2	11,04		421008,19	421008,19
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		35084,02	35084,02
2.	Уборка территории; Содержание и уход за элементами благоустройства; Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, уборка мусора с газона, подметание в теплый период года, очистка от снега и наледи Подрезка деревьев и кустов	м2	3,88		147963,02	147963,02
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,11		42329,63	42329,63
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,13		4957,52	4957,52
5.	Меры пожарной безопасности (ВДГО, ВДПО), обл. пож. безопасности	м2	0,12		4576,18	4576,18
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,67		25550,32	25550,32
7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку данных о платежах за жилые помещения	м2	4,06		154827,29	154827,29
8.	Сервисное обл-е приборов учета	м2	0,15		5720,22	5720,22
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	5,55		211648,14	245706,55

**Выполненные работы по текущему ремонту за 2014 год
по ул. Ленина, 34**

площадь - 3177,9 м2

план на год - 211648,14 руб

№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	к-во	сумма
	Смена стальных труб	м	265,92	30,3	8057,38
	Смена канализационной трубы	м	1446,36	1	1446,36
	Смена вентилей до 32 мм	шт	260,62	7	1824,34
	Смена вентиля до 50 мм	шт	300,33	2	600,66
	Смена эл. патрона	шт	123,35	10	1233,50
	Смена эл. лампочки	шт	50,71	30	1521,30
	Смена лампы в светильнике	шт	138,82	2	277,64
	Утепление подв. помещения теплоизол.	м2	618,93	3,6	2228,15
	Ремонт проводки (обрыв)	кальк			1614,16
	Монтаж эл. провода под штукатурку (штрабление)	м	181,22	1	181,22
	Ремонт штукатурки внутренних стен	шт	521,43	79	41192,97
	Пробивка отверстий в перекрытии	отв	70,5	4	282,00
	Демонтаж радиаторов	шт	173,43	6	1040,58
	Установка радиаторов (без материалов)	квт	178,19	7,8	1389,88
	Смена воздушных кранов	шт	184,99	2	369,98
	Смена полотенцесушителя заказчика	шт	324,72	1	324,72
	Смена эл. патрона	шт	123,35	5	616,75
	Установка светодиодных светильников	шт	928,02	6	5568,12
	Смена эл. лампы в светильнике	шт	138,82	1	138,82
	Смена сгонов до 32 мм	шт	155,03	44	6821,32
	Смена эл. выключателя	шт	122,73	1	122,73
	Смена кабеля	м	86,7	60	5202,00
	Укладка кабеля в трубу-гофру	м	129,44	140	18121,60
	Смена профнастила козырька	м2	228,49	1,44	329,03
	Смена полотенцесушителя	шт	1646,94	2	3293,88
	Смена водомера ГВС	шт	4743,76	1	4743,76
	Смена манжета	шт	274,9	3	824,70
	смена обвязки под мойку	шт	228,02	1	228,02
	Смена обвязки под ванну	шт	453,04	1	453,04
	Ремонт фасада (вычелачивание кирп. кладки), ремонт балконных плит, ремонт балконных откосов	кальк			90207,52
	Смена монтажной коробки	шт	122,73	6	736,38
	Акриловая окраска стен фасада	м2	71,08	89	6326,12
	Установка забора из труб б/у	м	192,82	14	2699,48
	Перегруппировка секций	сек	488,45	1	488,45
	Изготовление и установка окон в подъезде (акт выполненных работ)				35200,00
	Итого				245706,55

Капитальный ремонт:

Техническое диагностирование газопровода

113177,11

Капитальный ремонт ХВС и ГВС в подвале

128094,46

Экономист



Тавлярова Л.С.